

## Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД по ул.Междуреченская 7/1

Приложение № 2

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
	Общая площадь дома, кв.м., в том числе		15 372,9		
	площадь жилых помещений, кв.м.		9 539,8		
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и др.	341 143	28 429	2,98
2	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	Непрерывно	289 628	24 136	2,53
3	<b>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	171 716	14 310	1,50
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>				
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	5 раз в неделю			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю (1й этаж ежедневно)	343 433	28 619	3,00
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц			
	мытьё окон;	2 раза в год			
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	По мере необходимости			
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		326 261	27 188	2,85
	<b>холодный период</b>				
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	В дни снегопадов			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю	171 716	28 619	3,00
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю			
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
	<b>теплый период</b>				
	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю			
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю	154 545	25 757	2,70
	уборка и выкашивание газонов;	2 раза за период			
	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	6 раз в неделю			
6	<b>Механизированная уборка придомовой территории</b>	По мере необходимости, до образования колеиности до 5 см	320 537	26 711	2,80
7	<b>Содержание береговой линии</b>	По мере необходимости	167 137	13 928	1,46
9	<b>Дератизация</b>	По мере необходимости (2 раза в год)	51 515	4 293	0,45
10	<b>Дезинсекция</b>	По мере необходимости	51 515	4 293	0,45
11	<b>Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"</b>	Непрерывно	125 925	10 494	1,10
12	<b>Непредвиденные расходы</b>	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью	114 478	9 540	1,00
14	<b>Управление многоквартирным домом</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) и др.	314 813	26 234	2,75
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>2 618 103</b>	<b>218 175</b>	<b>28,57</b>